

**Grundejerforeningen Utzons Allé**

v/ kasserer Lars Johnsen  
Utzons Allé 66B  
5240 Odense NØ

**ÅRSRAPPORT 2023**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Foreningsoplysninger.....	1
Bestyrelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance pr. 31/12 2023, aktiver .....	7
Balance pr. 31/12 2023, passiver .....	8
Noter.....	9 - 10

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Grundejerforeningen Utzons Allé v/kasserer Lars Johnsen Utzons Allé 82 5240 Odense NØ  Etableret: 6. oktober 2011 Hjemsted: Odense Cvr.nr.: 34 42 63 33 Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christina Rossen, formand Lars Johnsen, kasserer Hibba Yousef Kilane, bestyrelsesmedlem Lene Rausner, suppleant
<b>Revisor</b>	<b>SØBY REVISORER A/S</b> Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S
<b>Bank</b>	Arbejdernes Landsbank Svendsagervej 2A 5240 Odense NØ

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Utzons Allé.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. maj 2024

Bestyrelse:

---

Christina Rossen  
*Formand*

---

Lars Johnsen  
*Kasserer*

---

Hibba Yousef Kilane

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

### Til ledelse og medlemmer i Grundejerforeningen Utzons Allé

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Utzons Allé for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

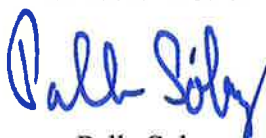
Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. maj 2024

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Foreningens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Utzons Allé for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til nominel værdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter**

Kontingenter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de indtægter, der vedrører regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre omkostninger**

Andre omkostninger omfatter omkostninger til drift af området og administrationsomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

Note	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
1. Kontingenter .....	108.000	108
Salg af fællesareal .....	0	225
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>108.000</b>	<b>333</b>
2. Legeplads .....	3.328	392
3. Grønne områder .....	206.143	117
4. Administrationsomkostninger .....	30.447	67
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>239.918</b>	<b>576</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-131.918</b>	<b>-243</b>
<b>Der foreslås disponeret således:</b>		
Overført til egenkapital .....	-131.918	-243
Overført til vejfond .....	0	0
	<b>-131.918</b>	<b>-243</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 <u>i hele kr.</u>	31/12 2022 <u>i 1.000 kr.</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender kontingent .....	0	1
Kommunalt tilskud, legeplads .....	<u>0</u>	<u>500</u>
	<u>0</u>	<u>501</u>
5. <b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>507.918</u>	<u>143</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>507.918</u>	<u>644</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>507.918</u></u>	<u><u>644</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> <u>i hele kr.</u>	<u>31/12 2022</u> <u>i 1.000 kr.</u>
6. <b>EGENKAPITAL</b> .....	<u>501.668</u>	<u>634</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Forudbetalt kontingent .....	0	4
Anden gæld .....	<u>6.250</u>	<u>6</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>6.250</u>	<u>10</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><u>507.918</u></u>	<u><u>644</u></u>
7. <b>EVENTUALPOSTER</b>		
8. <b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
9. <b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## NOTER

<u>Note</u>		<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
<b>1. KONTINGENTER:</b>			
Indbetalt kontingent .....		108.000	108
		<u>108.000</u>	<u>108</u>
<b>2. LEGEPLADS:</b>			
Inventar .....		3.328	879
Arkitekt .....		0	13
Forventet kommunalt tilskud .....		0	-500
		<u>3.328</u>	<u>392</u>
<b>3. GRØNNE OMRÅDER M.V.:</b>			
Gartner .....		188.444	117
Snerydning .....		0	4
Containerleje .....		16.334	14
Vejfond 2021 .....		0	-25
Reparation og vedligeholdelse .....		1.365	7
		<u>206.143</u>	<u>117</u>
<b>4. ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:</b>			
Generalforsamling .....		0	4
Hjemmeside .....		0	1
Forsikringer .....		6.916	6
Kontorartikler og software .....		2.726	1
Revisor .....		11.375	7
Tryghedsgruppen .....		-383	0
Advokat .....		0	9
Gebyrer bank m.m. ....		2.129	4
Andre arrangementer .....		4.718	5
Hjertestarter .....		2.992	26
Vejfond .....		-26	0
Diverse .....		0	4
		<u>30.447</u>	<u>67</u>

## NOTER

<u>Note</u>		<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
5.	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER:</b>		
	Driftskonti Al-Bank .....	7.407	32
	Ny konto .....	459.821	0
	Vejfond Al-Bank .....	39.950	110
	Kassebeholdning .....	739	1
		<u>507.917</u>	<u>143</u>
6.	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	<b>Frie Reserver:</b>		
	Saldo 1/1 2023 .....	523.586	767
	Årets resultat .....	-131.918	-243
		<u>391.668</u>	<u>524</u>
	<b>Vejfond:</b>		
	Saldo 1/1 2022 .....	110.000	110
	Overført af årets resultat .....	0	0
		<u>110.000</u>	<u>110</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>501.668</u>	<u>634</u>
7.	<b>EVENTUALPOSTER:</b>		
	Ingen		
8.	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>		
	Ingen.		
9.	<b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:</b>		
	Ingen.		