



## Referat af generalforsamling 2022

Afholdt tirsdag d. 3/5 2022 kl. 19.30.

Mødested: Odin Havnepark, Lumbyvej 17F, 5000 Odense C.

### Dagsorden jf. indkaldelse

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag (senest d. 27/4/2022, sendes på e-mail [forslag@utzonsalle.dk](mailto:forslag@utzonsalle.dk))
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

### Referat

Punkt	Emne
1.	<p><b>Valg af dirigent og referent</b></p> <p>Bestyrelsen stillede forslag om at vælge Brian fra nr. 66, som dirigent. Ingen andre meldte sig, og Brian blev valgt som dirigent. Mads fra nr. 7 blev valgt som referent.</p> <p>Dirigenten indledte generalforsamlingen med at konstatere, at der er indkaldt til generalforsamlingen i henhold til grundejerforeningens vedtægter, og at indkomne forslag til afstemning er modtaget rettidigt. Generalforsamlingen blev erklæret gyldig, lovlig og beslutningsdygtig. Dirigenten oplyste at enkelte forslag kræver vedtægtsændring, hvilket kræver 2/3 stemmeflertal jf. vores vedtægter.</p>
2.	<p><b>Bestyrelsens beretning om det forløbne år</b></p> <p>Formanden berettede om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Opsætning af hjertestarter</li><li>• Plantning af vejtræer</li><li>• Mange henvendelser fra</li><li>• Legepladsen ser ud til at gå i jorden 1. juni 2022, og beplantning af buske mv. sker til efteråret.</li></ul> <p>Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
3.	<p><b>Aflæggelse af regnskab</b></p> <p>Mads nr. 7 fremlagde årsregnskabet for 2021, som kan ses her: <a href="https://utzonsalle.dk/det-formelle/oekonomi/budgetter-og-aarsregnskaber/">https://utzonsalle.dk/det-formelle/oekonomi/budgetter-og-aarsregnskaber/</a></p> <p>Dette blev godkendt af generalforsamlingen.</p>



4

#### Indkomne forslag

Alle forslag er sendt senest d. 27/4/2022 på e-mail [forslag@utzonsalle.dk](mailto:forslag@utzonsalle.dk)

Alle forslag blev stemt ved simpel håndsoprækning, og modtagne fuldmagter blev medtaget ved optælling og afstemning.

Det bemærkes, at forslagsstillere af forslagene 2 og 4-18 ikke var til stede på generalforsamlingen.

Alle forslag kan ses i deres detaljer på <https://utzonsalle.dk/forslag2022> (brugernavn: ua og kodeord: uagf2022).

- Forslag 01 - - Haveaffald
- Forslag 02 - - Fart og vejspejle
- Forslag 03 - Bestyrelsen – Græs og rotter
- Forslag 04 - - Bestyrelsen skal trække sig
- Forslag 05 - - Formanden skal trække sig
- Forslag 06 - - Anlagt sti og flytning af legeplads
- Forslag 07 - - Svare på henvendelser
- Forslag 08 - - Svævebane, sletning af navn og administrator
- Forslag 09 - - Bestyrelsen skal trække sig
- Forslag 10 - - Bestyrelsen skal trække sig
- Forslag 11 - - Forslag til vedtægter
- Forslag 12 - - Udstilling af personer
- Forslag 13 - - Udstilling af personer
- Forslag 14 - - Udstilling af personer
- Forslag 15 - - Vedtægter tinglyst
- Forslag 16 - - Vedtægtsændring
- Forslag 17 - - Brug af penge
- Forslag 18 - - Sti sprøjtning

4.1

#### Forslag 01 - - Haveaffald

Der stilles forslag om bestilling af 2 havecontainer 2 gange om året til fællesbrug og placering på fællesareal.

#### Forslaget blev vedtaget ved flertal.

8 stemmer for  
7 stemmer i mod  
5 stemmer blankt

4.2

#### Forslag 02 - - Fart og vejspejle

Ønske om opsætning af vejskilte max 30 km/t og vejspejle ved udkørsler.

Forslaget kunne ikke sættes til afstemning, da der mangler information om lovlighed omkring opsætning og omkostninger forbundet hermed.

Bestyrelsen vil bede I undersøge om dette er muligt, da det kræver en række godkendelser fra myndighederne, og evt. stille konkret forslag til næste generalforsamling, hvor regler og omkostninger er undersøgt.



4.3	<p><b>Forslag 03 – Bestyrelsen – Græs og rotter</b></p> <p>Græs på engarealer bør slås oftere for at undgå rotter. Vores gartner havde oplyst bestyrelsen omkring en stor mængde rotter set ved slåning af eng-arealerne.</p> <p><b><u>Det blev ved flertal vedtaget at stå græs 4 gange årligt på eng-arealerne.</u></b></p> <p>1 gang årligt: 0 stemmer 2-3 gange årligt: 5 stemmer 4 gange årligt: 14 stemmer 1 stemte blankt.</p> <p>Bestyrelsen informerer og opdaterer aftalen med gartneren.</p>
4.4	<p><b>Forslag 04 - - Bestyrelsen skal trække</b></p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p>
4.5	<p><b>Forslag 05 -   - Formanden skal trække sig</b></p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p>
4.6	<p><b>Forslag 06 - - Anlagt sti og flytning af legeplads</b></p> <p>De anlagte stier er blot blevet opfrisket af gartneren.</p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p>
4.7	<p><b>Forslag 07 - - Svare på henvendelser</b></p> <p>Det bemærkes, at bestyrelsen bestræber sig på at besvare alle mails. Men hvis man sender over 1200 mails med det samme indhold, som allerede er blevet besvaret – og derudover udøver chikane mod bestyrelsens medlemmer, så skal man ikke forvente yderligere svar.</p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p>
4.8	<p><b>Forslag 08 - - Svævebane, sletning af navn og administrator</b></p> <p>Der henvises generelt til sidste års generalforsamling, da de samme forslag blev stillet og forkastet.</p>



	<p><b>4.8.1 Svævebane</b> Dette punkt kan man ikke stemme om, da der kun er givet 2 løsninger og det i forslaget kun er muligt at vælge ml. en af de 2 fremsatte placeringer. Forslaget er derved ugyldigt, ligesom det blev oplyst i 2021 til grundejeren.</p> <p><b>4.8.2 Sletning af navn</b></p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p> <p><b>4.8.3 Administrator</b></p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p>
4.9	<p><b>Forslag 09 - - Bestyrelsen skal trække sig</b></p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p>
4.10	<p><b>Forslag 10 - - Bestyrelsen skal trække sig</b></p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p>
4.11	<p><b>Forslag 11 - - Forslag til vedtægter</b></p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p>
4.12	<p><b>Forslag 12 - - Udstilling af personer</b></p> <p>Bestyrelsen informerer grundejerne om igangværende sager på saglig- og faktuelvis. Grundejeren var ikke til stede på generalforsamlingen.</p> <p><b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b></p> <p>0 stemmer for 20 stemmer i mod.</p>



4.13	<b>Forslag 13 - - Udstilling af personer</b>  Bestyrelsen informerer grundejerne om igangværende sager på saglig- og faktuelvis. Grundejeren var ikke til stede på generalforsamlingen.  <b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b>  0 stemmer for 20 stemmer i mod.
4.14	<b>Forslag 14 - - Udstilling af personer</b>  Bestyrelsen informerer grundejerne om igangværende sager på saglig- og faktuelvis. Grundejeren var ikke til stede på generalforsamlingen.  <b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b>  0 stemmer for 20 stemmer i mod.
4.15	<b>Forslag 15 - - Vedtægter tinglyst</b>  Formuleringen i forslaget gør, at det ikke kan sættes til afstemning.
4.16	<b>Forslag 16 - - Vedtægtsændring</b>  <b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b>  0 stemmer for 20 stemmer i mod.
4.17	<b>Forslag 17 - - I - Brug af penge</b>  <b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b>  0 stemmer for 20 stemmer i mod.
4.18	<b>Forslag 18 - - Sti sprøjtning</b>  Bestyrelsen er opmærksom på, at sprøjtegift prøves at minimeres i samarbejde med gartneren, men anvendes i omfang nødvendigt.  <b><u>Forslaget blev enstemmigt forkastet.</u></b>  0 stemmer for 20 stemmer i mod.
5	<b>Fremlæggelse af budget</b>  Mads nr. 7 fremlagde budget og dette blev godkendt af generalforsamlingen. Budget kan ses her: <a href="https://utzonsalle.dk/det-formelle/oekonomi/budgetter-og-aarsregnskaber/">https://utzonsalle.dk/det-formelle/oekonomi/budgetter-og-aarsregnskaber/</a>



## 6 Fastlæggelse af kontingent

Der er fortsat enighed om at holde kontingentet på 1500 kr.  
Der appelleres til at man kigger sine automatiske overførsler igennem, da vi kan se der stadig er mange som overfører kr. 3000. Hvis dette er tilfældet, skriv gerne en mail til [bestyrelsen@utzonsalle.dk](mailto:bestyrelsen@utzonsalle.dk) og vi sender de 1500 kr. tilbage.  
Ligeledes bør man tjekke, at betalingsdatoen er 31/1 og ikke 31/12, da betalingen så sker i tidligere regnskabsår.

## 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Navn	Senest valgt	Status
Dennis, nr. 20	2021	Ikke på valg
Morten, nr. 54	2020	På valg
Mads, nr. 7	2021	Ikke på valg
Louise, nr. 25	2021	Ikke på valg, men trækker sig.
Lotte, nr. 37 (supl. efter Brian, nr. 66)	2020	På valg
<b>Suppleant</b>		
Lotte, nr. 37	2021	Ikke på valg

På valg er derfor 3 bestyrelsesposter (Brian og Morten ønsker ikke at genopstille, og Louise trækker sig fra bestyrelsesarbejdet).  
Lotte ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem, og trækker sig derfor fra suppleantrollen, såfremt hun bliver valgt ind, og suppleantrolle er så på valg.

Følgende stillede op til bestyrelsesposter:

- Lars, nr. 21 (ikke tilstede på generalforsamlingen)
- Lars, nr. 10
- Lotte, nr. 37 (ikke tilstede på generalforsamlingen)
- Mathias, nr. 66b

Der blev afholdt afstemning for hver af de 3 poster, og fordelingen blev som følger.

Navn / Bestyrelsespost	Post 1	Post 2	Post 3
Lars, nr. 21	0 stemmer	0 stemmer	0 stemmer
Lars, nr. 10	<b>11 stemmer</b>	-	-
Lotte, nr. 37	2 stemmer	5 stemmer	<b>16 stemmer</b>
Mathias, nr. 66b	2 stemmer	<b>12 stemmer</b>	-
Ugyldige stemmer	2 stemmer	0 stemmer	1 stemme

Lene, nr. 66, var den eneste der stillede op som suppleant og blev dermed valgt.  
Sammensætning af bestyrelsen er derfor som følger:

Navn	Senest valgt
Dennis, nr. 20	2021
Lars, nr. 10	2022
Mads, nr. 7	2021
Mathias, nr. 66b	2022
Lotte, nr. 37	2022
<b>Suppleant</b>	
Lene, nr. 66	2022

Bestyrelsen vælger selv formanden og kasserer ved næstkommende bestyrelsesmøde.

