



Referat af generalforsamling d. 23/5/2023 i Grundejerforeningen Utzons Allé

Sted: Online, Zoom.

Tidspunkt: 20:00

Antal deltagere ved mødets start: 35.

Valg af dirigent og referent.

Formanden, Mathias, bød velkommen.

Bestyrelsen indstillede Lars, nr. 10, som dirigent, hvilket blev vedtaget uden indvendinger.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og fuldt gyldig jf. vores vedtægter.

Dennis, nr. 20, meldte sig som referent.

Formandens beretning:

- Der er tilknyttet en legeplads inspektør og legepladsen er indsat som fast punkt på bestyrelsesmøder.
- Sidste år bestilt affaldscontainere til haveaffald. Stor succes med stor opbakning – vi håber det fortsætter.
- Opgaven med "skilte til området" er blevet lukket, da ingen andre har taget over på opgaven efter fraflytning af forslagsholder.
- Ang. Indkørsler og beplantning. Der har været hegnssyn og udfaldet er, at grundejerforeningen bestemmer, at der ikke må beplantes hæk mv. ved indkørsler gennem fællesareal.
- Hjemmesiden er blevet ryddet op og enkelte punkter fjernet som ikke længere var aktuelle.
- Igangværende sager er etablering af beplantning ud fra landskabsarkitekt (bl.a. mere nøddehegn).
- Af kommende sager kigger bestyrelsen på bankskifte.

Spørgsmål:

Er der taget højde for vanding af ny beplantning – hvordan med vedligehold?

Svar fra bestyrelsen:

Ingen plan endnu, men vi skal være bedre til at få gartneren i gang, når der er perioder uden vand.

Gartneren kigger når han er her og vander efter behov.

Regnskab

Regnskabet for 2022 blev gennemgået af kassereren.

Spørgsmål:

Hvad indeholder de administrative punkter i regnskabet?

Blev gennemgået i regnskabs gennemgangen. Største punkt var bl.a. etablering af hjertestarter.



Indkomne forslag:

Forslag nr. 1 -

- Vedtægter ikke overholdt.

Forslaget er ikke formuleret på en måde, der muliggør behandling, afstemning og vedtagelse. Ved tidligere generalforsamlinger er det informeret, at de er tinglyst korrekt.

Forslag nr. 2 -

- Formanden skal trække sig.

Forslaget er ikke formuleret på en måde, der muliggør behandling, afstemning og vedtagelse. Generalforsamlingen vælger bestyrelsen, der vælger formanden jf. beslutning på tidligere generalforsamling. Er behandlet på tidligere generalforsamling.

Forslag nr. 3 -

- Bestyrelsen skal trække sig

Forslaget er ikke formuleret på en måde, der muliggør behandling, afstemning og vedtagelse. Generalforsamlingen vælger bestyrelsen og klagepunktet er behandlet på tidligere generalforsamling. Se tidligere referater for beslutninger. Generalforsamlingen i 2021 blev afholdt på et tidspunkt, hvor det var fuldt lovligt for foreninger at afholde generalforsamlinger elektronisk, selvom det ikke var nævnt i vedtægterne (loven blev dog ændret kort efter til kun at gælde enkelte typer virksomheder). Forslagsstiller og foreslagsstillers advokat er flere gange orienteret om dette.

Forslag nr. 4 -

- Udstilling af personer:

Forslaget er ikke formuleret på en måde, der muliggør behandling, afstemning og vedtagelse. Er behandlet på tidligere generalforsamling.

Forslag nr. 5 -

- Flytning af svævebane, slette navn og administrator

Forslaget er ikke formuleret på en måde, der muliggør behandling, afstemning og vedtagelse. Er behandlet på tidligere generalforsamling. Se tidligere referater for beslutninger.

Forslag nr. 6 -

- Ændring af vedtægter og referater

Forslaget er ikke formuleret på en måde, der muliggør behandling, afstemning og vedtagelse. Som oplyst på sidste generalforsamling, så har modtaget referater fra generalforsamlinger (og endda videresendt disse til diverse medier mv.).

Forslag nr. 7 -

- Forslag til vedtægter

Ønsker at indkaldelse skal ske med anbefalet brev.

Forslaget forkastes. 35 stemmer i mod og 0 for.

Bestyrelsen fremsender indkaldelser som normalt på e-mail (med info på Facebook gruppen) og i postkassen til de husstande som ikke har e-mailadresse oplyst.

Forslag nr. 8 -

- Bestyrelsen skal trække sig

Forslaget er ikke formuleret på en måde, der muliggør behandling, afstemning og vedtagelse. De pågældende forslag blev behandlet og forkastet på sidste generalforsamling.

Forslag nr. 9 -

- Generalforsamling skal gå om og retssag mod bestyrelsen

Forslaget forkastes. Det blev vedtaget på generalforsamlingen i 2022 at generalforsamling 2021 er gyldigt.

Forslag 10,

- Udlevering af regnskab og budget

Bestyrelsen har udleveret adgang til regnskab og budget til , som endda har videresendt dem til diverse medier. Dette er også oplyst til I advokat.

Forslaget forkastes, da man som medlem naturligvis får adgang.

Forslag 11,

Hæk langs indkørsel.

Forslaget er ikke formuleret på en måde, der muliggør behandling, afstemning og vedtagelse.

Lokalplan, grundejerforeningen og hegnssyn har afgjort, at det ikke er muligt med hæk langs indkørsel.



Generelt vedr.

Det nævnes af flere på generalforsamlingen, at [redacted] spilder både bestyrelsens og generalforsamlingens tid med hans mange gentagende ufuldstændige forslag, der er blevet afvist flere gange på tidligere generalforsamlinger.

Formanden gør desuden opmærksom på, at [redacted] er blevet kontaktet forud for generalforsamlingen for at sikre, at enkelte forslag ikke var blevet overset, da han har skrevet mange tusind e-mails. [redacted] har ikke svaret formanden, så det må formodes, at alle forslag fra [redacted] er blevet behandlet (og forkastet).

Forslag 12: [redacted] - Affaldscontainere som sidste år.

Spørgsmål omkring omkostningen, da flere selv kører deres affald afsted. Bestyrelsen oplyser, at det er ca. 6.000 kr. pr. gang og dato meldes ud ca. 1 måned før.

Forslaget vedtages med 15 stemmer for og 7 stemmer imod.

Forslag 13: Bestyrelsen - Flere affaldscontainere

3 stemmer for, 25 stemmer i mod.

Forslaget forkastes.

Forslag 14, [redacted] - Etablering af festudvalg.

Kan ikke sættes til afstemning, men [redacted] søger "deltagere".

Aftalt at [redacted] søger medlemmer til udvalget på Facebook.

Der er spørgsmål til budget for festudvalget. Kassereren oplyser, at der er afsat 5.000 kr. pr. år til festudvalget.

Forslag 15, [redacted] - Flere affaldsspande på fællesområdet:

Forslaget blev gennemgået, og efter drøftelse besluttede dirigenten at først lade generalforsamlingen stemme om vi skulle have flere – og derefter, hvor mange.

Der stemmes først om vi skal have flere affaldsspande.

Det blev vedtaget med 20 stemmer for og 7 i mod.

Derefter stemmes om hvor mange spande. Flertallet (18) stemte på 2 ekstra affaldsspande.

Der opsættes derfor 2 skraldespande mere – bestyrelsen vælger placering ud fra de 5 muligheder på kortet, der blev vist.

Forslag 16, [redacted] - Græsslåning:

Diskussion om problemet med rotter og anbefaling fra gartneren om at slå mindst 4 gange om året.

Forslaget blev forkastet med 22 stemmer i mod og 8 for.

Vi fortsætter med de 3-4 årlige græsslåninger af engarealet.

Forslag 17, [redacted] - Jordbunke:

Diskussion om jordhøjen ved nr. 17.

Er etableret i 2013, som del af legepladsen. Må ikke bruges til deponering/hentning af jord – og dem som evt. har gjort det bedes afhente deres jord og sørge for genetablering jordhøjen med græs mv.

Forslaget kan ikke sættes til afstemning, da der ikke er angivet økonomien i flytning/afskaffelse.

Bør stilles som forslag igen næste år med flere detaljer.



Forslag 18, Bestyrelsen – Fjernelse af fitnessredskaber:

Kan ikke sættes til afstemning, da økonomien ikke er nævnt.

Der nævnes at, flere bruger redskaberne og man i stedet bør tænke i udvidelser fremfor afskaffelse.
Der opfordres til at næste stille forslag om, hvad der skal ske og prisen for dette.

Fastlæggelse af budget

Budgettet blev gennemgået og godkendt.

Det noteres, at der efter vedtagelse af forslag bl.a. mangler 4000 kr. pr. år til affald og 6000 containere. Budget tilpasses efter vedtagne forslag.

Derudover bør negative renter fjernes.

Spørgsmål omkring større omkostninger på mail/hjemmeside - det skyldes voldsom mængde fra nr. 21.

Valg af reviso.

Generalforsamlingen besluttede at fortsætte med Søby Revisorer.

Fastlæggelse af kontingent

Enig generalforsamling stemmer for at fastholde på 1.500 kr.
26 stemmer for og 0 stemmer i mod.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Det blev diskuteret om [redacted] stillede op, men formanden har spurgt [redacted] om der var e-mails/forslag, der manglede pga. den enorme mængde e-mail og ikke fået svar.

E-mails som var videresendt i et af forslagene var fra generalforsamling 2022 og ikke et kandidatur til 2023

[redacted] I var ikke til stede på generalforsamlingen og har ikke svaret på formandens henvendelse.

Hibba og Chrestina stillede op til bestyrelsesvalg. Ingen andre kandidater stillede op. Bestyrelsen består derfor af 3 medlemmer og konstituerer sig efterfølgende (valg af formand og kasserer).

Lars Johnsen, nr. 10.

Hibba Yousef, nr. 1.

Chrestina Rossen, nr. 7

Suppleant: Lene Rausner, nr. 66.



Eventuelt

Punkter under eventuelt kan ikke sættes til afstemning.

Nr. 38: Information om trafikgruppe mht. trafik i Seden/Åsum/Bullerup området. Der opfordres til at bruge Facebook gruppen til yderligere information.

Nr. 19: Ønske om at næste generalforsamling fysisk. Flere foretrak dog online, da det muliggør deltagelse, hvis man har mindre børn mv. – generelt har vi også set større deltagelse på de elektroniske.

Nr. 25: Lad os i stedet mødes på legepladsen til et arrangement fra festudvalget.

Nr. 44B: Pullerter – hvad er omkostninger. Gartneren opretter for typisk omkring 500-800 kr. – og skal de helt skiftes, så koster de ca. 3-4.000 kr. fra ny. I ca. 50% af tilfældene betaler personen som har kørt dem ned.

Dato: 10/6 2023

Lars Johnsen, Dirigent

Mathias Bærenholdt