



Referat af generalforsamling d. 29/5/2024 i Grundejerforeningen Utzons Allé

| Funktion | Navn | Husnr. | Senest valgt |
|--------------------|---------------------------|--------|--------------|
| Bestyrelsesformand | Chrestina Rossen (CR) | 7 | 2023 |
| Bestyrelsesmedlem | Hibba Yousef Kilani (HYK) | 1 | 2023 |
| Kasserer | Lars Johnsen (LJ) | 10 | 2022 |
| Suppleant | Lene Rausner (LR) | 66 | 2022 |

Sted: Online, Teams

Tidspunkt: 20:00-20:45

Antal husstande ved mødets start: 20.

Valg af dirigent og referent.

Formanden, Chrestina bød velkommen.

Bestyrelsen indstillede Hibba, nr. 1, som dirigent, hvilket blev vedtaget uden indvendinger.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og fuldt gyldig jf. vores vedtægter.

Bestyrelsen indstillede Lene, nr. 66 som referent.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

- Forespurgt kommunen om at få opstillet to ekstra skraldespande som kommunen skal opsætte og passe, en beslutning som blev vedtaget på sidste bestyrelsesmøde.
- Bankskifte.
- Etablering af beplantning på fællesareal på baggrund af situationsplan udarbejdet af landskabsarkitekt, Michael Finke.
- Salg af ejendomme i 2023.
- Sommerfest.
- Halloween fest.
- Fastelavn.
- Fodboldkampe på legepladsen.
- Salg af div. ting i Utzons Allé Facebookgruppe.

Aflæggelse af regnskab

Regnskabet for 2023 blev gennemgået af kassereren. Regnskab er godkendt af revisor.

Fremlæggelse af budget 2024

Budgettet blev gennemgået og godkendt.

Ved gennemgang af budgettet blev nedenstående tre scenarier med forskelligt kontingent for 2025 vist.



Scenarie 1: Fastholdelse af kontingent på 1.500 kr. årligt pr. husstand

Indtægter:

Kontingent 72 husstande af 1.500 kr. 108.000 kr.

Forventede udgifter:

Grønne områder, fælles arealer - 187.500 kr.

Administration - 33.900 kr.

Andre udgifter - 5.000 kr.

Difference - 118.400 kr.

Scenarie 2: Hævelse af kontingent til 3.000 kr. årligt pr. husstand

Indtægter:

Kontingent 72 husstande af 3.000 kr. 216.000 kr.

Forventede udgifter:

Grønne områder, fælles arealer - 187.500 kr.

Administration - 33.900 kr.

Andre udgifter - 5.000 kr.

Difference - 10.400 kr.

Scenarie 3: Hævelse af kontingent til 3.500 kr. årligt pr. husstand

Indtægter:

Kontingent 72 husstande af 3.500 kr. 252.000 kr.

Forventede udgifter:

Grønne områder, fælles arealer - 187.500 kr.

Administration - 33.900 kr.

Andre udgifter - 5.000 kr.

Difference 25.600 kr.

Spørgsmål

1. Er scenarierne forslag til ændret kontingent eller blot for at vise, hvordan det ser ud nu?

Svar: Det er for at vise, hvordan det ser ud nu og fremadrettet.

2. Hvad med vejfonden, har kommunen overtaget økonomien eftersom den ikke fremgår?

Svar: Vejfonden står på en separat konto, hvor der overføres 25.000 kr. årligt til.

3. Vi begynder at skulle betale grundskyld i 2025, er der taget højde for det?

Svar: bestyrelsen er opmærksom på, at der i 2025 kommer grundskyld på fællesarealer, men kender ikke udgiften endnu.

Fastlæggelse af kontingent 2025

Bestyrelsen anbefaler at kontingent hæves til 3.500 kr. årligt fra 2025 pr. husstand.

16 stemmer for og 4 stemmer i mod. Hævelse af kontingent på 3.500 kr. blev vedtaget.

Begrundelse for hævelse af kontingent er øgede udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer, indbetaling til vejfond samt betaling af grundskyld fra 2025.



Indkomne forslag

Forslag 1, i - Vedtægter ændring, formand skal vælges på generalforsamlingen af beboerne.

var ikke selv til stede. Forslaget blev gennemgået af Chrestina.
20 stemmer i mod og 0 stemmer for. Forslaget blev ikke vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt én suppleant

Lars var på valg og genopstillede, det blev besluttet at Lars fortsætter.
Lene var på valg og genopstillede ikke. Marius nr. 19 stillede op til bestyrelsesvalg. Ingen andre kandidater stillede op. Marius blev valgt som suppleant.
Bestyrelsen består derfor af 4 medlemmer og konstituerer sig efterfølgende (valg af formand og kasserer).

Lars Johnsen, nr. 10.
Hibba Yousef, nr. 1.
Chrestina Rossen, nr. 7.
Marius Krebs, nr. 19.

Valg af revisor

Generalforsamlingen besluttede at fortsætte med Søby Revisorer.

Eventuelt

Bestyrelsen har modtaget spørgsmål fra ang. status på at løse støjproblemer fra svævebanen.

Svar fra bestyrelsen, svævebanen holder sig inden for gældende regler for både afstand og støj.

gjorde opmærksomt på, at han havde indsendt punkt vedrørende vedligeholdelse af fællesarealet mellem nr. 82 og nr. 84, et lille grønt område.

Svar fra Chrestina, at bestyrelsen har svaret på mail.

Dato: 2. juni 2024

Hibba Yousef, Dirigent

Chrestina Rossen