SØBY REVISORER

Landbrugsvej 4
5260 Odense S
Tlf. 66 18 40 20
www.søbyrevisorer.dk
CVR-nr. 19125742

Grundejerforeningen Utzons Alle
v/
Kasserer Allan Jensen
Utzons Alle 82
5240 Odense NØ

ÅRSRAPPORT 2018

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegning og erklæring	
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31/12 2018, aktiver	7
Balance pr. 31/12 2018, passiver	8
Noter	9 - 11

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Utzons Alle v/kasserer Allan Jensen Utzons Alle 82 5240 Odense NØ
	Etableret: 6. oktober 2011 Hjemsted: Odense Cvr.nr.: 34 42 63 33 Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Dennis Thomsen, formand Allan Jensen, kasserer Brian Rausner Tom Nørgaard Mikkelsen Lotte Bjerre Thygesen
Revision	**SØBY REVISORER A/S** Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S
Bank	Arbejdernes Landsbank Svendsagervej 2A 5240 Odense NØ

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Grundejerforeningen Utzons Alle.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. maj 2019

Bestyrelse:

Brian Rausner	Dennis Thomsen *Formand*	Allan Jensen *Kasserer*
Tom Nørgård Mikkelsen		Lotte Bjerre Thygesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

Til ledelse og medlemmer i Grundejerforeningen Utzons Alle
Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Utzons Alle for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13. Maj 2019

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr. 19 12 57 42

Palle Søby
Statsautoriseret revisor
mne8942

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter
Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret
Foreningens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold
Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Ingen.

Begivenheder efter balancedagen
Efter balancedagen har foreningen solgt en grund og et stykke af foreningens fællesareal med en god fortjeneste.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Utzons Alle for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til nominel værdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter
Kontingenter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de indtægter, der vedrører regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre omkostninger
Andre omkostninger omfatter omkostninger til drift af området og administrationsomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

Note		2018 i hele kr.	2017 i 1.000 kr.
1.	Kontingenter	186.000	207
	Andre indtægter	650	0
	INDTÆGTER I ALT	186.650	207
2.	Legeplads	23.805	23
3.	Grønne områder	246.710	144
4.	Gadelamper m m	0	-2
5.	Administrationsomkostninger	17.037	12
	OMKOSTNINGER I ALT	287.552	177
	DRIFTSRESULTAT	-100.902	30
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-100.902	30
	Der foreslås disponeret således:		
	Overført til egenkapital	-150.902	53
	Overført til vejfond	50.000	5
		-100.902	58

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

Note		2018 i hele kr.	2017 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
6.	Havetraktor	0	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender kontingent	0	60
	Andre tilgodehavender	11.500	0
		11.500	60
7.	**Likvide beholdninger**	101.634	154
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	113.134	214
	AKTIVER I ALT	113.134	214

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

Note		2018 i hele kr.	2017 i 1.000 kr.
8.	**EGENKAPITAL**	102.696	204
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Forudbetalt kontingent	3.000	0
	Anden gæld	7.438	10
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	10.438	10
	PASSIVER I ALT	113.134	214

9. **EVENTUALPOSTER**

10. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

11. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER**

NOTER

Note		2018 i hele kr.	2017 i 1.000 kr.
1.	**KONTINGENTER:**		
	Indbetalt kontingent	249.000	162
	Tilgodehavende kontingent, primo	-60.000	-15
	Gamle restancer afskrevet	-21.000	0
	Tilgodehavende kontingent, ultimo	21.000	60
	Forudbetalt kontingent, ultimo	-3.000	0
		186.000	207
2.	**LEGEPLADS:**		
	Serviceaftale	23.805	23
	Spuma	0	0
		23.805	23
3.	**GRØNNE OMRÅDER M.V.:**		
	Gartner	189.001	110
	Snerydning	21.113	17
	Ejendomsskat, incl tidligere år	26.640	0
	Reparation og vedligeholdelse	9.956	0
	Benzin	0	1
	Reparation havetraktor	0	1
	Tab ved salg havetraktor	0	15
		246.710	144
4.	**GADELAMPER M M:**		
	El, gadelamper	0	19
	Refusion el Odense Kommune	0	-21
	Reparation gadelamper	0	0
		0	-2

NOTER

Note		2018 i hele kr.	2017 i 1.000 kr.
5.	**ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:**		
	Generalforsamling	240	2
	Hjemmeside	917	0
	Forsikringer	3.105	3
	Kontorartikler	0	0
	Revisor	6.250	6
	Gebyrer bank m.m.	553	0
	Vejfest	4.952	1
	Diverse	1.020	0
		17.037	12
6.	**HAVETRAKTOR:**		
	Bogført værdi 1/1 2018	0	25
	Afskrivning	0	0
	Solgt for	0	10
	Overført til tab	0	15
		0	0
7.	**LIKVIDE BEHOLDNINGER:**		
	Driftskonti Al-Bank	15.170	117
	Vejfond Al-Bank	85.000	35
	Kassebeholdning	1.464	2
		101.634	154

NOTER

		2018 i hele kr.	2017 i 1.000 kr.
8.	**EGENKAPITAL:**		
	Frie Reserver:		
	Saldo 1/1 2018	168.598	155
	Årets resultat	-150.902	14
		17.696	169
	Vejfond:		
	Saldo 1/1 2018	35.000	20
	Overført af årets resultat	50.000	15
		85.000	35
	EGENKAPITAL I ALT	102.696	204

9. **EVENTUALPOSTER:**
Ingen.

10. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**
Ingen.

11. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**
Ingen.