SØBY REVISORER
Landbrugsvej 4
5260 Odense S
Tlf. 66 18 40 20
www.søbyrevisorer.dk
CVR-nr. 19125742

Grundejerforeningen Utzons Allé

v/ Christina Rossen
Utzons Allé 7
5240 Odense NØ

ÅRSRAPPORT 2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegning og erklæring	
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31/12 2024, aktiver	7
Balance pr. 31/12 2024, passiver	8
Noter	9 - 10

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Utzons Allé v/Christina Rossen Utzons Allé 7 5240 Odense NØ
	Etableret: 16. maj 2012 Hjemsted: Odense Cvr.nr.: 34 42 63 33 Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Christina Rossen, formand Lars Johnsen, kasserer Hibba Yousef Kilane, bestyrelsesmedlem Lene Rausner, suppleant
Revisor	**SØBY REVISORER A/S** Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S
Bank	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Grundejerforeningen Utzons Allé.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover det i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. maj 2025

Bestyrelse:

Christina Rossen *Formand*	Lars Johnsen *Kasserer*	Hibba Yousef Kilane

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

Til ledelse og medlemmer i Grundejerforeningen Utzons Allé
Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Utzons Allé for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. maj 2025

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr. 19 12 57 42

Palle Søby
Statsautoriseret revisor
mne8942

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter
Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret
Foreningens resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold
Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Ingen.

Begivenheder efter balancedagen
Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Utzons Allé for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til nominel værdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter
Kontingenter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de indtægter, der vedrører regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre omkostninger
Andre omkostninger omfatter omkostninger til drift af området og administrationsomkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

BALANCEN

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024

Note		2024 i hele kr.	2023 i 1.000 kr.
1.	Kontingenter	108.000	108
	Andre indtægter	6.351	0
	INDTÆGTER I ALT	114.351	108
2.	Legeplads	5.912	3
3.	Grønne områder	150.281	206
4.	Administrationsomkostninger	24.289	31
	OMKOSTNINGER I ALT	180.482	240
	ÅRETS RESULTAT	-66.131	-132
	Der foreslås disponeret således:		
	Overført til egenkapital	-66.131	-132
	Overført til vejfond	0	0
		-66.131	-132

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

Note		31/12 2024 i hele kr.	31/12 2023 i 1.000 kr.
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender kontingent	15.000	0
5.	**Likvide beholdninger**	436.036	508
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	451.036	508
	AKTIVER I ALT	451.036	508

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

Note		31/12 2024 i hele kr.	31/12 2023 i 1.000 kr.
6.	**EGENKAPITAL**	435.536	502
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Forudbetalt kontingent	3.500	0
	Anden gæld	12.000	6
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	15.500	6
	PASSIVER I ALT	451.036	508

7. **EVENTUALPOSTER**

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

9. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER**

NOTER

Note		2024 i hele kr.	2023 i 1.000 kr.
1.	**KONTINGENTER:**		
	Indbetalt kontingent	108.000	108
2.	**LEGEPLADS:**		
	Inventar	5.912	3
3.	**GRØNNE OMRÅDER M.V.:**		
	Gartner	150.281	189
	Containerleje	0	16
	Reparation og vedligeholdelse	0	1
		150.281	206
4.	**ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:**		
	Forsikringer	2.139	7
	Kontorartikler og software	4.052	3
	Revisor	5.750	11
	Gebyrer bank m.m.	947	2
	Andre arrangementer	4.733	5
	Hjertestarter	5.303	3
	Diverse	1.365	0
		24.289	31

NOTER

Note		2024 i hele kr.	2023 i 1.000 kr.
5.	**LIKVIDE BEHOLDNINGER:**		
	Driftskonti Al-Bank	0	7
	Ny konto	170.346	460
	Vejfond Al-Bank	239.952	40
	Vedligeholdelseskonto	25.000	0
	Kassebeholdning	739	1
		436.037	508
6.	**EGENKAPITAL:**		
	Frie Reserver:		
	Saldo 1/1 2024	391.667	524
	Årets resultat	-66.131	-132
		325.536	392
	Vejfond:		
	Saldo 1/1 2024	110.000	110
	Overført af årets resultat	0	0
		110.000	110
	EGENKAPITAL I ALT	435.536	502

7. **EVENTUALPOSTER:**
Ingen

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**
Ingen.

9. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**
Ingen.